



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 8.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-11 19 Myönnetty	408-407-3-208 (Muilu) Rakentamislupa Maalämpö Maa- ja metsätalousrakennukset Rakennetaan uusi konehalli, vanhan palaneen konehallin tilalle. Hyödynnetään vanhan hallin perustuksia ja pohjalaattaa rakentamisessa. Puurunkoinen ja puuverhoiltu 1 kerroksinen rakennus. Porataan 1-2 maalämpökaivoa, riippuen mitoituksesta.
408-2026-12 20 Myönnetty	408-402-11-159 (Laurila) Jatkoaika lopettamiselle Muu toimenpide Työt vielä kesken. Lvi-työt tehtynä, samoin kylpyhuone. Olen itse tehnyt pintatöitä töiden ohella ja ne vielä osittain kesken.
408-2026-13 21 Myönnetty	408-404-1-2 (JOKIVARSI) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Asuinkerrostalon purkaminen
408-2026-14 22 Myönnetty	408-404-13-259 (YLI-KETOLA) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen purkaminen
Yhteensä	4 päätöstä

Lapua

8.4.2026

Tuula Vuori
Hallintosihteeri



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-407-0003-0208
Tilan nimi ja rekisterinumero	Muilu 3:208
Kiinteistön pinta-ala	192 004 m ²
	Muilunkyläntie 18
Osoite	Muilunkyläntie 18, 62190 RUHA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpö

Maa- ja metsätalousrakennukset

Rakennetaan uusi konehalli, vanhan palaneen konehallin tilalle. Hyödynnetään vanhan hallin perustuksia ja pohjalaattaa rakentamisessa. Puurunkoinen ja puuverhoiltu 1 kerroksinen rakennus. Porataan 1-2 maalämpökaivoa, riippuen mitoituksesta.

Lisäselvitys

Rakennus sijoittuu alle 4 m etäisyydelle kiinteistön rajasta ilman osastointeja. Kiinteistöt laatineet rasitesopimuksen.

Työt aloitettava	19.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

POIKKEUS

Rakennus sijoittuu alle 4 m etäisyydelle kiinteistön rajasta ilman osastointeja. Kiinteistöt laatineet rasitesopimuksen.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (2.3.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-12

PÄÄTÖS

Jatkoaika lopettamiselle

Päätöspäivä 8.4.2026 § 20

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-402-0011-0159
Tilan nimi ja rekisterinumero	Laurila 11:159
Kiinteistön pinta-ala	6 550 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	6 550 m ²
Osoite	Karhuntie 65, 62160 KARHUNKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Työt vielä kesken.

Lvi-työt tehtynä, samoin kylpyhuone. Olen itse tehnyt pintatöitä töiden ohella ja ne vielä osittain kesken.

Työt oltava valmiit	1.1.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2023-21

PÄÄTÖS

Myönnetään rakennusluvalle jatkoaika työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §).

Muut ehdot varsinaisen rakennusluvan mukaan. Hakijan on tiedotettava luvan muille osapuolille rakennusluvan jatkoajasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0001-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOKIVARSI 1:2
Kiinteistön pinta-ala	3 133 m ²
Osoite	Kauppakatu 13, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen Asuinkerrostalon purkaminen

Työt aloitettava	19.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö. a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
- Aloituskokous



LUPAEHDOT

PURKAMINEN

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0013-0259
Tilan nimi ja rekisterinumero	YLI-KETOLA 13:259
Kiinteistön pinta-ala	454 990 m ²
Osoite	Härsiläntie 95, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	19.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LAUSUNNOT

Kunnallistekniset palvelut : 5.12.2025
Härsiläntie 95:lla on voimassaoleva veden ja jäteveden liittymis- ja käyttö sopimus joka on siirtokelpoinen. Sopimus on edellisen omistajan nimissä joten pyydämme tekemään muutos sopimuksen uuden omistajan nimiin, yhteydenotto Kaija-Leena Kojola kaija-leena.kojola@lapua.fi.

Pyydämme ilmoittamaan vesihuoltolaitokselle (Juho Saari 044 4384 611 tai Ville Kaukola 044 4384 771) kun tonttijohtojen tulppaus on ajankohtaista ennen purkutöiden aloittamista.

Etelä-pohjanmaan museo : 16.12.2025
Lausunto on liitteenä

Kaavasunnittelija / suunnittelutarve/poikkeuslupien valmistelu : 3.2.2026
Asia on valmisteltu teknisen lautakunnan päätettäväksi. Teknisen lautakunnan kokous on 9.2.2026.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.
Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.